

**LUCCA PROMOS S.C.R.L.**

Sede in CORTE CAMPANA 10 - 55100 LUCCA (LU) Capitale sociale Euro 500.000,00 i.v.

**Bilancio al 31/12/2012**

| <b>Stato patrimoniale attivo</b>  | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b><br>(di cui già richiamati ) |                   |                   |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>  |                   |                   |
| I. <i>Immateriali</i>   | 950               |                   |
| - (Ammortamenti)  |                   |                   |
| - (Svalutazioni)  |                   | 950               |
| II. <i>Materiali</i>  | 2.019             | 2.019             |
| - (Ammortamenti)  | 1.598             | 1.419             |
| - (Svalutazioni)  |                   |                   |
|   |                   | <u>600</u>        |
| III. <i>Finanziarie</i>   |                   |                   |
| - (Svalutazioni)  |                   |                   |
| <b>Totale Immobilizzazioni</b>  | <b>1.371</b>      | <b>600</b>        |
| <b>C) Attivo circolante</b>   |                   |                   |
| I. <i>Rimanenze</i>   |                   |                   |
| II. <i>Crediti</i>  |                   |                   |
| - entro 12 mesi   | 473.251           | 688.432           |
| - oltre 12 mesi   |                   |                   |
|   |                   | <u>688.432</u>    |
| III. <i>Attività finanziarie che non costituiscono<br/>    Immobilizzazioni</i>       |                   |                   |
| IV. <i>Disponibilità liquide</i>  |                   | 219.453           |
| <b>Totale attivo circolante</b>   | <b>692.704</b>    | <b>782.436</b>    |
| <b>D) Ratei e risconti</b>  | 639               | 5.476             |
| <b>Totale attivo</b>  | <b>694.714</b>    | <b>788.512</b>    |
| <b>Stato patrimoniale passivo</b>   | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
| <b>A) Patrimonio netto</b>  |                   |                   |
| I. <i>Capitale</i>  | 500.000           | 500.000           |

|  |       |                |
|--|-------|----------------|
| <i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>                              |       |                |
| <i>III. Riserva di rivalutazione</i>   |       |                |
| <i>IV. Riserva legale</i>  |       | 239            |
| <i>V. Riserve statutarie</i>   |       | 225            |
| <i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>                         |       |                |
| <i>VII. Altre riserve</i>  |       |                |
| Riserva straordinaria o facoltativa  | 4.539 | 4.278          |
| Riserva per rinnovamento impianti e macchinari                               |       |                |
| Riserva per ammortamento anticipato  |       |                |
| Riserva per acquisto azioni proprie  |       |                |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.                                    |       |                |
| Riserva azioni (quote) della società controllante                            |       |                |
| Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni                   |       |                |
| Versamenti in conto aumento di capitale                                      |       |                |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale                               |       |                |
| Versamenti in conto capitale   |       |                |
| Versamenti a copertura perdite   |       |                |
| Riserva da riduzione capitale sociale  |       |                |
| Riserva avanzo di fusione  |       |                |
| Riserva per utili su cambi   |       |                |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro                               | (1)   |                |
| Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;                           |       |                |
| Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982                                     |       |                |
| Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413                            |       |                |
| Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.                           |       |                |
| Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)                            |       |                |
| Fondi riserve in sospensione d'imposta                                       |       |                |
| Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)                        |       |                |
| Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992 |       |                |
| Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993                 |       |                |
| Riserva non distribuibile ex art. 2426                                       |       |                |
| Riserva per conversione EURO   |       |                |
| RISERVA DISPONIBILE  |       |                |
| Conto personalizzabile   |       |                |
| Conto personalizzabile   |       |                |
| Altre...   |       |                |
|  |       |                |
|  |       | 4.538          |
|  |       | 4.278          |
| <i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>                                 |       |                |
| <i>IX. Utile d'esercizio</i>   |       | 83             |
| <i>IX. Perdita d'esercizio</i>   |       | ( )            |
| <i>Acconti su dividendi</i>  |       | ( )            |
| <i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>                                |       | ( )            |
| <b>Totale patrimonio netto</b>   |       | <b>504.860</b> |
|  |       | <b>504.778</b> |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>   |       |                |
| <b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>                    |       | <b>41.047</b>  |
|  |       | <b>31.157</b>  |

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| <b>D) Debiti</b> |         |         |
| - entro 12 mesi  | 136.748 | 237.834 |
| - oltre 12 mesi  |         |         |
|                  |         |         |
|                  | 136.748 | 237.834 |

|                            |        |        |
|----------------------------|--------|--------|
| <b>E) Ratei e risconti</b> | 12.059 | 14.743 |
|----------------------------|--------|--------|

|                       |         |         |
|-----------------------|---------|---------|
| <b>Totale passivo</b> | 694.714 | 788.512 |
|-----------------------|---------|---------|

|                       |            |            |
|-----------------------|------------|------------|
| <b>Conti d'ordine</b> | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|-----------------------|------------|------------|

**1) Rischi assunti dall'impresa**

Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

\_\_\_\_\_

Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

\_\_\_\_\_

Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

\_\_\_\_\_

Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

\_\_\_\_\_

Altri rischi

- crediti ceduti pro solvendo
- Altri

\_\_\_\_\_

**2) Impegni assunti dall'impresa**

**3) Beni di terzi presso l'impresa**

- merci in conto lavorazione

beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato  
 beni presso l'impresa in pegno o cauzione  
 Altro

**4) Altri conti d'ordine**

**Totale conti d'ordine**

**Conto economico** **31/12/2012** **31/12/2011**

**A) Valore della produzione**

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni                                     | 282.020 | 402.722 |
| 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti |         |         |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione                                |         |         |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                            |         |         |
| 5) Altri ricavi e proventi:   |         |         |
| - vari  | 512.000 | 634.000 |
| - contributi in conto esercizio   |         |         |
| - contributi in conto capitale (quote esercizio)                                |         |         |

512.000 634.000

**Totale valore della produzione** **794.020** **1.036.722**

**B) Costi della produzione**

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 2.673   | 9.436   |
| 7) Per servizi   | 554.198 | 821.653 |
| 8) Per godimento di beni di terzi                        |         |         |
| 9) Per il personale                                      |         |         |
| a) Salari e stipendi                                     | 128.387 | 130.118 |
| b) Oneri sociali   | 38.581  | 39.379  |
| c) Trattamento di fine rapporto                          | 9.890   | 9.474   |
| d) Trattamento di quiescenza e simili                    |         |         |
| e) Altri costi   | 9.373   |         |

186.231 178.971

10) Ammortamenti e svalutazioni

|   |     |       |
|---|-----|-------|
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 238 |       |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 179 | 737   |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni  |     |       |
| d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide |     | 1.550 |

417 2.287

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

|                               |       |        |
|-------------------------------|-------|--------|
| 12) Accantonamento per rischi | 659   |        |
| 13) Altri accantonamenti      |       |        |
| 14) Oneri diversi di gestione | 1.886 | 10.816 |

**Totale costi della produzione** **746.064** **1.023.163**

**Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)** **47.956** **13.559**

**C) Proventi e oneri finanziari**

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
  - da imprese controllate
  - da imprese collegate
  - da controllanti
  - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
  - da imprese controllate
  - da imprese collegate
  - da controllanti
  - altri

|  |     |       |
|--|-----|-------|
|  |     |       |
|  | 582 | 1.519 |
|  | 582 | 1.519 |
|  | 582 | 1.519 |

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

17-bis) utili e perdite su cambi

(105)

**Totale proventi e oneri finanziari**

**477**

**1.519**

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**

**E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
- varie
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

|  |       |                     |
|--|-------|---------------------|
|  | 1.403 |                     |
|  | 1.403 | 4.725<br>1<br>4.726 |

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 30.138 |  |
|  | 30.139 |  |

**Totale delle partite straordinarie**

**(28.736)**

**4.726**

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>                                       | 19.697 | 19.804 |
| 22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>        |        |        |
| a) Imposte correnti  | 19.614 | 19.516 |
| b) Imposte differite   |        | 13     |
| c) Imposte anticipate  |        |        |
| d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale |        |        |
|  | 19.614 | 19.529 |
| <b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>  | 83     | 275    |

Amministratore Unico  
 Osvaldo Bertuccelli